

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-241

Peltoalueiden vuokraaminen, satokaudet 2025-2029

Hollolan kunta on tarjonnut vuokrattavaksi tarjousten perusteella n. 47 ha:n suuruiset peltoalueet, Herralan, Kosken kirkonkylän, Okeroisten, Pätilän, Utulan ja Kalliolan alueilta. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin kunnan nettisivuilla sekä Hollolan Sanomissa 8.3.2025. Peltoalueet oli tarjouspyynnössä jaettu kuuteen erilliseen alueeseen, joihin tuli antaa aluetta koskeva erillinen tarjous vuosivuokran määrästä yksikköhinnalla euroa/ha.

Tarjouksia saapui määräaikaan 25.3.2025 klo 15.00 mennessä yhdeksältä eri tarjoajalta ja tarjoukset jakautuivat siten että alueet 1, 2 ja 4 saivat kolme tarjousta sekä alueet 3, 5 ja 6 kaksi tarjousta. Jätetyt tarjoukset on yksilöity erillisessä tarjousten avauspöytäkirjassa.

Liitteet:

1 Pellonvuokratarjousten avauspöytäkirja 2025-04-03 netti

Päätöksen peruste

Hollolan kunnan hallintosäännön liite 1; Toimivallan kohdennus, kohta 4.5.10. peltoalueiden vuokraus.

Päätös

Kunta vuokraa seuraavaksi esitettävät peltoalueet 30.4.2030 saakka korkeimman tarjouksen tehneille tarjoajille seuraavasti:

Alue	Tarjoaja	tarjottu hinta €/ha/vuosi
Alue 1: Herrala, Länsi-Rinne n. 0,45 ha	Juhani Palo	200
Alue 2: Kosken kirkonkylä Hulluruoho ym. n. 13,45 ha	Joonas Tervala	366
Alue 3: Okeroinen, Perälä n. 3,73 ha	Mika Helenius	212
Alue 4: Pätilä, Kuusisto ym. n. 11,79 ha	Henri Rauhamäki	311
Alue 5: Utula, Kyyhkylä ym. n. 11,29 ha	Mika Helenius	276

Lisäksi kunta vuokraa seuraavan peltoalueen 30.4.2019 saakka korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Alue 6: Kalliola, Hannunpelto
n. 6,19 ha

Antti takala

330

Kustakin edellä esitetystä alueesta tehdään erillinen vuokrasopimus korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa. Alueet vuokrataan kunnan käyttämien vuokrausehtojen mukaisesti ja ehdollisena siten, että vuokranantaja on oikeutettu ottamaan vuokra-alueen kokonaisuudessaan tai osan siitä omaan käyttöönsä kesken sopimuskauden. Sopimus voidaan edellä mainitusta syystä irtisanoa päättyväksi kunkin kalenterivuoden lopussa.

Mikäli alueesta korkeimman tarjouksen tehnyt tarjoaja kieltäytyy vuokrasopimuksen tekemisestä, tarjotaan sopimusta tehtäväksi seuraaville tarjouksen tehneille siinä järjestyksessä, kun heidän tarjouksensa ovat euromääräisesti korkeimmasta matalimpaan.

Tiedoksi

Asianosaiset: Pellonvuokratarjouksen jättäneet. Tiedoksi: talouspalvelut, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri

Allekirjoitus

Maankäyttöinsinööri, Pasi Rantanen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 15.4.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.